



GEMEINDE UNTERWART

Gewerbepark Unterwart

Natürlich entstanden,
Gesund Gewachsen & Geblieben!

Gewerbepark Unterwart



7502 Unterwart, Marienplatz 3, Bezirk Oberwart, Bgld.

Tel.: 03352 / 34119, Fax: 03352 / 34050

Homepage: www.unterwart.at

E-Mail: post@unterwart.bgd.gv.at

-

Stand: Version 1/2026



Gemeinde Unterwart – „Eine Gemeinde stellt sich vor“

Südlich vom Bezirksvorort Oberwart liegt die Gemeinde Unterwart mit den beiden Ortsteilen Unterwart und Eisenzicken. Die Gemeinde Unterwart hat 1006 Einwohner (Stand: 01.05.2026 – HWS) und liegt auf einer Seehöhe von 305 m. In der alten Grenzwächtersiedlung Unterwart ist heute noch der Großteil der Ortsbevölkerung ungarisch sprechend. Bereits im Kindergarten und in der Volksschule wird den Kleinen die ungarische Sprache nähergebracht. Ein großes Industriegebiet entlang der Bundesstraße B63 belebt die Infrastruktur der Gemeinde.



Betriebsgebiet Unterwart

Durch die Ansiedlung des HALCO-Verbrauchermarktes und Baustoffmarktes im Jahre 1971 - jetzt INTERSPAR-Verbrauchergroßmarkt und RAIFFEISEN-BAUMARKT - wurde der Grundstein für das Betriebsgebiet der Gemeinde gelegt und dadurch auch eine wirtschaftliche und finanzielle Belebung und Besserstellung der Gemeinde herbeigeführt. Im Laufe der Jahre haben sich zahlreiche weitere Betriebe in der „Industriezone“ angesiedelt. Mittlerweile arbeiten im Betriebsgebiet Unterwart in ca. 40 Betrieben über 600 Beschäftigte.

Betriebsgebiet Unterwart, weil...

- Guter Branchenmix – Lebensmittel, Baustoffe, Möbel, Kfz, Elektro, Blumen,
- hervorragende Infrastruktur:
"optimale" Lage an der Umfahrungsstraße B63a - Nähe zum Bezirksvorort Oberwart
direkte Anbindung an Autobahn A2 über den Zubringer/Umfahrung
- Niedrige Kanalgebühren
- Keine Anliegerleistungen für Straße, Gehsteig und Straßenbeleuchtung

Aktuelle Firmenliste mit Übersichtskarte

Betriebsname	Branche	Adresse	
Bellaflora Gartencenter GmbH	Blumenhandel	7502 Unterwart	Gewerbepark 32
DK Motors GmbH	Fahrzeuge	7502 Unterwart	Gewerbepark 19
Easy Therm Infrarot Wärmesysteme GmbH	Infrarotkabinen	7502 Unterwart	Gewerbepark 46
Everest Immobilien GmbH	Autowaschanlage	7502 Unterwart	Gewerbepark 35
Frieszl Autohaus GmbH	Autohaus	7502 Unterwart	Gewerbepark 50
Fürst GmbH	Autohaus	7502 Unterwart	Gewerbepark 13
Helmut Gaal GmbH	LED Wall	7502 Unterwart	Gewerbepark 62
Heisinger Thomas	Täowieren	7502 Unterwart	Gewerbepark 54
Hofer KG	Kleinhandel mit Waren aller Art	7502 Unterwart	Gewerbepark 24
Interspar GesmbH	Einkaufsmarkt	7502 Unterwart	Gewerbepark 3
JYSK GmbH	Handel	7502 Unterwart	Gewerbepark 12
Lassnig Roland - Käspeck	Lebensmittel	7502 Unterwart	Gewerbepark 11
Möbelix GmbH	Möbelhandel	7502 Unterwart	Gewerbepark 8
Mömax GmbH	freies Gewerbe	7502 Unterwart	Gewerbepark 14
Motohawk e.U.	Kfz	7502 Unterwart	Gewerbepark 54
Nagelstudio, Massage, Kosmetik	Nagelstudio	7502 Unterwart	Gewerbepark 3
OVV – Vermögensberatung	Vermögensberatung	7502 Unterwart	Gewerbepark 16
Penny Markt	Fleischer, Lebensmittel etc.	7502 Unterwart	Gewerbepark 30
Peter Max Vertriebsgesellschaft mbH	Handel mit Möbeln	7502 Unterwart	Gewerbepark 31
Raiffeisen Lagerhaus Süd -Bgl d e.Gen	Baumarkt/Handel	7502 Unterwart	Gewerbepark 5
Reichart GmbH	Elektrohandel/E-Install	7502 Unterwart	Gewerbepark 37
Reiter Betten & Vorhänge GmbH	freies Gewerbe	7502 Unterwart	Gewerbepark 11
SOCAR Energy Austria Operating Company GmbH	Tankstelle	7502 Unterwart	Gewerbepark 10
Teubl/Team Tradepol HandelsgesmbH	OBI Teubl	7502 Unterwart	Gewerbepark 11
Thomas Philipps	Discounter	7400 Oberwart	Steinamangerer Str. 189 (Gewerbepark 1)
Wallner Kurt Kunststoffverarb. GmbH	Pool	7502 Unterwart	Gewerbepark 70
Weber Alexander Otto	Freies Gewerbe	7502 Unterwart	Gewerbepark 16
Weber Ing. Johann	Landmaschinenhandel	7502 Unterwart	Gewerbepark 9
wirreparierendeinauto GmbH	Kneisz Markus	7502 Unterwart	Gewerbepark 58
XXXLutz KG	Gastgewerbe	7502 Unterwart	Gewerbepark 14



GeoDaten
Burgenland

Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1
7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug:

0 M 1:5.500 250 m

1:5500
Papierformat A4



Erstellt am: 13.05.2026

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit



GeoDaten
Burgenland

Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1
7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgl.gv.at

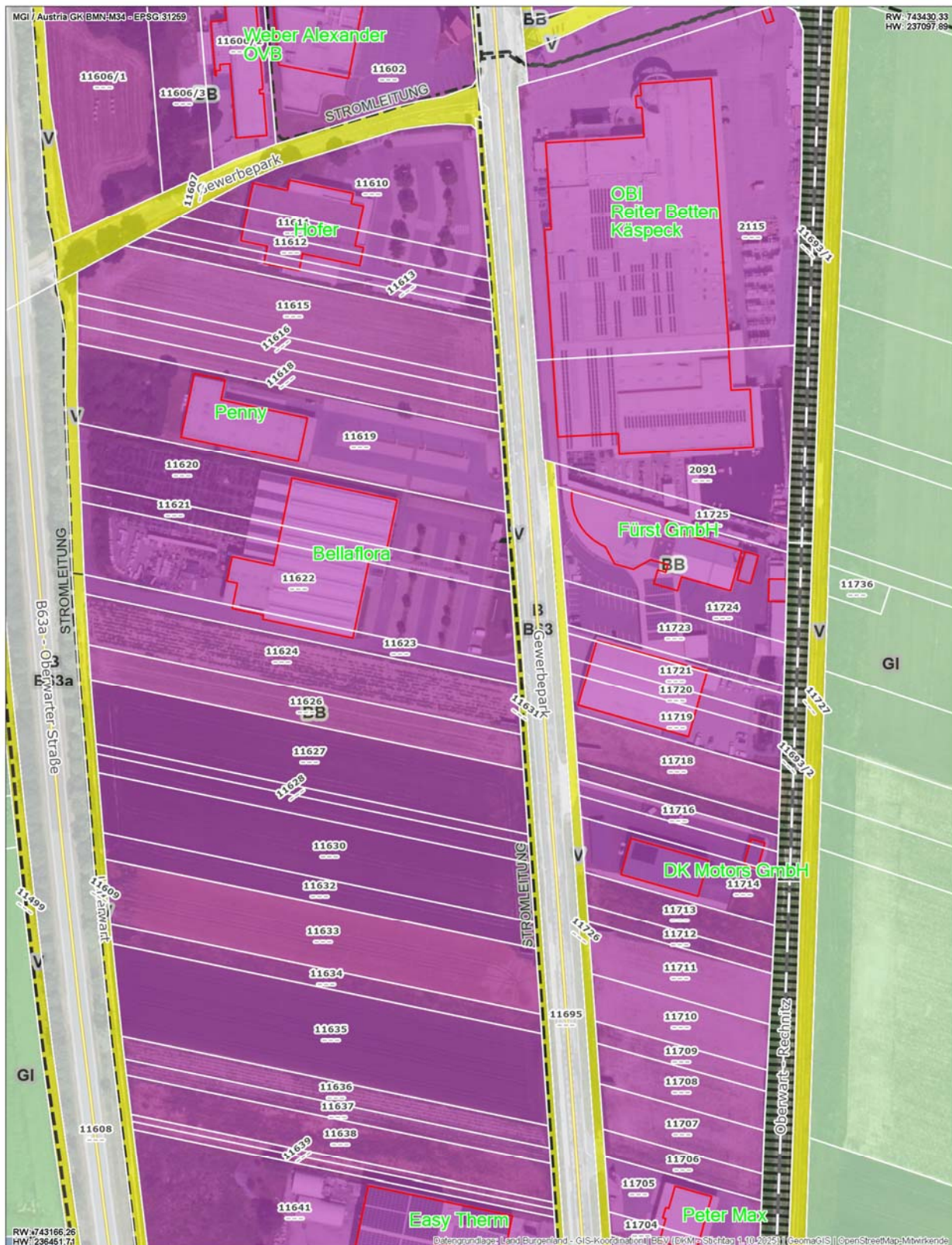
Datenauszug:

1:2000
Papierformat A4



Erstellt am: 13.05.2026

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit



GeoDaten
Burgenland

Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1
7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug:

0 M 1:2.000 100 m

1:2000
Papierformat A4



Erstellt am: 13.05.2026

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit

Bebauungsgrundlagen

Bebauungsgrundlagen der Gemeinde Unterwart (als Einkaufsort deklariert)				
Flächenwidmung	Bauland-Betriebsgebiet			
Verlauf, Breite und Höhenlage öffentlicher Verkehrsflächen, Zufahrt	über Bundesstraße B63 - Zufahrtsfestlegung mit Straßenbauverwaltung/Gemeinde			
Bebauungsweise	offene Bebauungsweise			
Abstände	lt. Bgld. Baugesetz			
Bauliche Ausnützung	max. 80% dürfen verbaut werden (ev. Grundabtretung – Begleitweg B63a)			
zuständige Behörden	im Betriebsgebiet: BH Oberwart, (bau- und gewerberechtlich), 03352 410 Raumplanung: Landesregierung, 02682 600			
Aufschließung				
	von Gemeinde / Einbautenträger zur Verfügung gestellt	Kostenbeitrag Ansiedlungs-interessent	vom Ansiedlungs-interessenten zu bezahlen	Förderung seitens der Gemeinde
Öffentliche Verkehrsflächen	- B 63 - Straßenbeleuchtung	- keine Anliegerleistung	- Zufahrt	Zuschuss zur Zufahrt
Öffentlicher Kanal	Gemeinde: - Kanalverlegung im öffentlichen Gut (bis Grundgrenze)	- Kanalanschlussgebühr nach Größe der Berechnungsfläche	- Jährliche Kanalbenützungsgebühr	
Wasser (Stadtgemeinde Oberwart 03352/33398)	Gemeinde: - Verlegung der Wasserleitung im öffentlichen Gut	- Wasserleitungsanschlussbeitrag nach Größe der Gesamtnutzfläche	- Anschluss vom öffentlichen Wasserleitungsnetz bis Betriebsgebäude bzw. Verbrauchsstelle - jährliche Gebühr entsprechend Wasserverbrauch	
Strom (Energie Burgenland, TelNr.: 0800 / 888 9000)	Energie Burgenland: - Verlegung der neuen Leitung im Öffentlichen Gut (bleibt im Eigentum der Energie Burgenland)	- Netzzutrittsgebühr nach tatsächlichen Aufwendungen	- Verlegung der Leitung vom Kabelanschlussschrank zum Messverteiler - Netzbereitstellungs-entgelt pro Büroeinheit - Stromrechnung pro Büroeinheit	

Erdgas (Energie Burgenland, TelNr.: 0800 / 888 9000)	Energie Burgenland: - Verlegung der neuen Leitung im Öffentlichen Gut	- Netzzutritts- gebühr	- Grabungsarbeiten für Leitungsverlegung innerhalb des Betriebsgrundstücks und benötigtes Anschlussmaterial inklusive Mauerkasten - jährliche Betriebskosten	
A1	A1: - Anschlüsse	- Anschlussgebühr je Teilnehmer	- Grabungsarbeiten für Anschlussleitung vom Öffentlichen Gut bis zum Betriebsgebäude - monatliches Entgelt	
Kabelplus	Kabelplus: - Kabelverlegung im Öffentlichen Gut bis zum Hausübergabekasten	Anschlussgebühr je Teilnehmer oder Sondervereinbarung bei mehreren Interessenten.	- Grabungsarbeiten auf dem Betriebsgrundstück - Jährliches Betriebskostenentgelt	

GEMEINDE UNTERWART

Gewerbepark Unterwart

Natürlich entstanden,
Gesund Gewachsen & Geblieben!



Gemeinde Unterwart



7502 Unterwart, Marienplatz 3, Bezirk Oberwart, Bgld.

Tel.: 03352 / 34119, Fax: 03352 / 34050

Homepage: www.unterwart.at

E-Mail: post@unterwart.bgd.gv.at

-

Stand: Version 1/2026