

GEMEINDE



eine Gemeinde zum Wohlfühlen
UNTERWART

Unterwart, 05.09.2025

GEMEINDEINFO – 4/2025

❖ Gemeinderatssitzung vom 29.08.2025

Pachtvertrag, KG Eisenzicken (einstimmiger Beschluss)

Verpachtet werden ein KFZ-Abstellraum und ein Holzlager auf dem Grundst.Nr. 1809/2 der KG. Eisenzicken (beim Biotop/Ortseinfahrt).

Friedhöfe und Leichenhallen in Unterwart und Eisenzicken

(einstimmiger Beschluss der Gebühren und der Friedhofsordnung mit Gültigkeit ab 01.01.2026)

Gebühren für Grabaushub

Grabaushub Normalgrab	EUR	660,00
Grabaushub Tiefengrab	EUR	750,00
Urnengrab	EUR	240,00
Grabaushub Kindergrab	EUR	360,00
Sonn- und Feiertagszuschlag	EUR	180,00

<i>Gebühr für Leichenhallenbenützung, pro Tag</i>	EUR	75,00
---	-----	-------

Pauschalkostenersatz für Grabstellenabtragung/-entsorgung

Pauschalsatz für Einzelgrab	EUR	600,00
Pauschalsatz für Doppel-/Mehrfachgrab	EUR	1.000,00

Grabstellenbenützungsgebühren (für 10 Jahre)

Einzelgrab	EUR	150,00
Doppelgrab	EUR	250,00
Mehrfachgrab	EUR	300,00
Kindergrab, Platten, Urnensäulen	EUR	100,00

Bezüglich Zuordnung der Grabbenützungsberechtigten ersuchen wir alle, die ein Grab in Unterwart bzw. in Eisenzicken betreuen, sich im Gemeindeamt Unterwart zu melden. Um die Erhebung möglichst unbürokratisch zu gestalten, haben wir bereits Vorarbeiten geleistet (alle Gräber wurden fotografiert; die Grabnummern wurden vergeben; ein Antragsformular auf Verleihung des Benützungsrechtes liegt vor).

- **Meldungszeitraum: Oktober 2025**
- **Ansprechperson VB. Bernadette Reiter**
- **Sie können gern persönlich im Gemeindeamt vorbeikommen. Eine Abklärung per Telefon und Zusendung der Unterlagen per Mail ist ebenso möglich.**
- **Falls die Auflösung einer Grabstelle geplant ist, so bitten wir auch um Mitteilung.**
- **Die Aussendung der Bescheide und der Vorschreibungen erfolgt im Frühjahr 2026.**

Flächenwidmungsplan, 9. digitale Änderung (einstimmiger Beschluss)

Änderungsfälle in Eisenzicken (E) und Unterwart (U):

- E.1 Gemeindebauplätze Granitz
- E.2/E.3 2 Privatgrundstücke, Grünland-Hausgärten (Granitz)
- E.3 Baulandanpassungen im Ortsgebiet
- U.1 Bodenaushubdeponie, Widmungsanpassung bei der bestehenden Deponie
- U.2 Grünschnittplatz, Widmungsanpassung
- U.3 Schwartz Bau, Industriegebiet, Erweiterung
- U.4 Pflegezentrum, Ostersiedlung (Widmungsanpassung)
- U.5 Gemeindebauplätze Ostersiedlung (Neuwidmung Aufschließungsgebiet)

Grundstücksangelegenheiten (einstimmiger Beschluss)

Zwei Gemeindegrundstücke (Baugrundstücke) werden zum Kauf angeboten:

KG. Unterwart, Grdst.Nr. 4030, Fläche 655 m², Preis EUR 55,00 pro m²

KG. Eisenzicken; Grdst.Nr. 2037/3, Fläche 1.500 m², Preis EUR 45,00 pro m²

Bei Interesse können Sie sich gerne im Gemeindeamt melden!

Prozessfinanzierung Baukartell über die Bundesbeschaffung GmbH (BBG) (einstimmig)

In einem Baukartell haben viele heimische Baufirmen über Jahrzehnte vor allem Gemeinden mit überhöhten Preisen geschädigt. Mit Hilfe eines Prozessfinanzierers können Gemeinden Schadenersatzansprüche geltend machen. Relevant sind Aufträge über EUR 100.000,00 ab dem Zeitraum Juli 2002.

Um eventuelle Ansprüche seitens unserer Gemeinde zu prüfen, wurde die Prozessfinanzierung bei der BBG erteilt und die Firma Brand Rechtsanwälte GmbH mit der Vollmacht beauftragt.

Gemeindewohnung - Unterwart, Marienplatz 3

Ein Ansuchen war termingerecht eingelangt. Die Wohnung wurde jedoch nicht vergeben. Abstimmungsergebnis: 1 JA-Stimme (Bgmstr. Mag. Hannes Nemeth), 12 NEIN-Stimmen durch die restlichen Gemeinderäte.

Bgld. Straßenbaugesetz, Kanalentschädigung

Das Land Burgenland hat den Antrag der Gemeinde Unterwart auf Zuerkennung einer Entschädigung zurückgewiesen. Die beantragte Entschädigung beläuft sich auf EUR 376.200,00.

Über Antrag des Bürgermeisters wurde der Beschluss gefasst eine Beschwerde an das Landesverwaltungsgericht Burgenland zu erheben (vertreten durch Brand Rechtsanwälte GmbH). Abstimmungsergebnis: 9 JA-Stimmen, 4 Stimmenthaltungen (GR. Franz Bieler, Mario Farkas BA, Karin Franc, Márton Ilyés MEd BBA).

❖ Gemeindewohnung Unterwart, Marienplatz 3/3

Die Wohnung wird erneut zur Vermietung ausgeschrieben. Interessierte können die Wohnung (Küche, 2 Zimmer, Nebenräume) nach Terminvereinbarung (Gemeindeamt 03352/34119) gerne besichtigen.

Größe: 66 m²; Monatsmiete € 5,00/m² + 10 % USt. = € 363,00 excl. Betriebskosten

Schriftliche Ansuchen können bis **Freitag, den 31. Oktober 2025** im Gemeindeamt Unterwart eingebracht werden.

Der Bürgermeister:
DI Mag. Hannes Nemeth