



GEMEINDEINFO – 3/2025

❖ Ausschreibung Gemeindewohnung

Die Wohnung **Unterwart, Marienplatz 3, Tür Nr. 3** wird zur Vermietung ausgeschrieben. Die Wohnung wird ab Oktober 2025 verfügbar sein.

Interessierte können die Wohnung (Küche, 2 Zimmer, Nebenräume) nach Terminvereinbarung (Gemeindeamt 03352/34119) gerne besichtigen.

Größe: 66 m²

Monatsmiete: € 5,00/m² + 10 % USt. = € 363,00 excl. Betriebskosten

Schriftliche Ansuchen können bis **Freitag, den 22. August 2025** im Gemeindeamt Unterwart eingebracht werden.

❖ Speed-Connect (Glasfaserausbau)

Wie bereits in den Medien berichtet wurde, hat die Firma Speed Connect Insolvenz angemeldet. Das Unternehmen strebt eine Fortführung im Rahmen eines Sanierungsplans mit einer angestrebten Ausgleichsquote von 30 % an.

Der Hauptgrund für die Zusammenarbeit mit der Fa. Speed-Connect war die geringe Internetgeschwindigkeit im Ortsteil Eisenzicken.

Der Ausbau in Eisenzicken ist zur Gänze erledigt, die Wiederherstellungsarbeiten abgeschlossen und Interessierte können sich an die jeweiligen Anbieter wenden (zB Spusu, Cosys, etc.). Das Ziel, Eisenzicken mit Glasfaser zu versorgen, konnte somit für die Gemeinde ohne Kostenbeteiligung erreicht werden.

In Unterwart (Orts- und Betriebsgebiet) wurde lediglich die Verbindungsleitung von Eisenzicken in Richtung Güterweg-Litzelsdorf ausgebaut.

Mit den Anbietern A1 und Kabelplus gibt es in Unterwart schon seit längerer Zeit Partner, die eine zeitgemäße Internetversorgung gewährleisten (bis zu 1.000 Mbit/s). Somit ist Unterwart für die nahe Zukunft entsprechend versorgt.

Ob bzw. wann ein Weiterausbau des Glasfasernetzes in Unterwart stattfinden wird, kann derzeit nicht abgesehen werden. Sobald weitere diesbezügliche Informationen vorliegen, werden wir Sie umgehend informieren.

❖ „Gesundes Dorf“

Projekt „Gesundes Dorf“

Seitens des Landes Burgenland und der Österr. Gesundheitskasse wurde uns mitgeteilt, dass das Projekt „Gesundes Dorf“ im Burgenland mit Ende des Jahres 2025 ausläuft.

Wir werden dennoch weiterhin versuchen div. Gesundheitsförderungsprojekte auf die Beine zu stellen.

Y O G A Unterwart

Auch im Sommer findet YOGA immer donnerstags von 18:30 bis 20:00 im Turnsaal der Volksschule Unterwart statt. Der Einstieg ist jederzeit möglich!

Kostenbeitrag: € 15,00 pro Einheit / € 130,00 10er Block (Gültigkeit: 5 Monate)

Anmeldung: Renate Klaindl (0664/1556061)

Gemeinsames Walken in Eisenzicken

ab September jeden Dienstag um 16 Uhr, Treffpunkt Feuerwehrhaus Eisenzicken, Strecke ca. 6 km, Organisatorin Karin Franc (0664/9954514)

❖ Hecken, Bäume und Sträucher im Baugebiet

Aufgrund vermehrter Anfragen zu diesem Thema dürfen wir auf folgende gesetzliche Bestimmungen hinweisen:

Hecken (§ 41 – Bgld. BauVO, auszugsweise)

Einfriedungen außerhalb des Vorgartenbereichs dürfen nicht höher als zwei Meter sein und auch undurchsichtig ausgeführt werden, wobei lebende Zäune, Hecken udgl. entlang der Grundstücksgrenze nicht höher als drei Meter sein dürfen.

Überhängende Äste, Wurzeln (geregelt in § 422 ABGB)

Wir dürfen die Bestimmungen aus dem Buch des VKI (Verein für Konsumenteninformation) auszugsweise bekannt machen:

- Bäume und Sträucher dürfen Sie setzen, wohin Sie wollen, auch direkt an die Grundstücksgrenze.
- Sie sind nicht verpflichtet, die Wurzeln und Äste ihrer Bäume und Sträucher stets so rechtzeitig zu stutzen, dass sie nicht mehr über den Zaun wachsen können (außer in Richtung öffentliche Verkehrsflächen).
- Ihr Nachbar kann auch nicht verlangen, dass Sie als Baumeigentümer die Äste schneiden.
- Aber dafür können Sie als beeinträchtigter Nachbar zur Selbsthilfe greifen: Sie können die Äste des Nachbarbaumes, die in Ihren Garten hängen, abschneiden, die Wurzeln, die in Ihrem Boden wuchern, ausreißen und das Obst, das in Ihrer Wiese liegt oder in Ihrem Luftraum hängt, essen.
- „Negative Immissionen“ vom Nachbargrundstück wie Schattenwurf und Laubfall müssen Sie dulden, ebenso den Entzug von Aussicht. Licht oder Aussicht können Sie sich nur im Rahmen der Selbsthilfe verschaffen.

Der Bürgermeister:
DI Mag. Hannes Nemeth