



## GEMEINDEINFO - 5/2023

### ❖ Gemeinderatssitzung vom 31.07.2023

(sämtliche Beschlüsse einstimmig)

#### Straßenbauprojekt Unterwart, Waldstraße/Sofiengasse

Folgende Ausbauvariante wurde beschlossen:

Für die Waldstraße: linksseitig Gehsteig, rechtsseitig Parkplätze und Grüninseln, Ausbau bis ca. 60 m nach Ortsende.

Für die Sofiengasse: Asphaltierung ca. 4,00 m breit, links/rechts Bankett mit Umkehrplatz.

Geplante Ausführung im Herbst 2023 bis spät. Frühjahr/Sommer 2024.

#### Energie Burgenland, Strom- und Gaspreise

Verbesserter Gemeindetarif: 1-Jahr-Fixtarif Business Garant12, gültig ab 01.07.2023: Strom 17,50 ct/kWh (Grundpreis 4,99 pro Monat), Gas 8,59 ct/kWh (Grundpreis 3,33 pro Monat).

#### Arztordination Unterwart, Umbau Gemeindegasthaus

Beschluss Einreichplan von Arch. DI Martin Schwartz (Umbau des derzeitigen Gasthausbereiches in eine Arztordination).

Vergabe der Architektenleistungen an Arch. DI Martin Schwartz um 30.000,00 inkl. USt.

Auftragsvergaben	Baumeister Konstruktiva	88.293,89 inkl. USt.
	Elektro Elektro Szabo	43.890,04 inkl. USt.
	Sanitär Zapfel	81.288,40 inkl. USt.
	Aufzug Weigl	37.033,82 inkl. USt.

Zeitplan Umsetzung August bis Dezember 2023

Eröffnung Jänner 2024

Die Vermietung der Ordination an Dr. Ágnes Mészárics wurde ebenfalls beschlossen.

#### Rahmenwerkvertrag Dr. Leirer

Nachdem der Sanitätskreis (Rotenturm, Oberdorf und Unterwart) mit 30.6.2023 nicht mehr besteht, wurde mit Dr. Hannes Leirer ein Rahmenwerkvertrag für gemeindeärztliche Angelegenheiten abgeschlossen.

### Baulandmobilisierungsvereinbarungen; Vertragsanpassungen

Mit einigen Grundeigentümern wurden bereits im Jahr 2022 Optionsverträge abgeschlossen. Diese wurden nun rückwirkend mit 1.1.2022 in Kraft gesetzt.

### Grundst. Nr. 10613, KG. Unterwart; Verkauf eines Teilstückes

Grundlage ist der Teilungsplan von DI Pongracz (GZ 13319), die abzulösende Fläche beträgt 63 m<sup>2</sup>.

### Pinka Renaturierung, Grundtausch, KG. Unterwart

Der Kauf des Grundst. Nr. 11521/2 der KG. Unterwart von Thomas Gratzl wurde beschlossen; im Gegenzug wird ein Teil des Grundst. Nr. 10972 der KG. Unterwart flächengleich an Thomas Gratzl verkauft.

### Speed Connect, Vereinbarung Leitungsrechte

Beschluss und Unterzeichnung der Vereinbarung der Leitungsrechte zwecks Weiterführung des Glasfaserleitungsausbaus in Unterwart und Eisenzicken.

### Dienstbarkeitsvertrag mit Netz Burgenland

Beschluss und Unterzeichnung einer Dienstbarkeit mit Netz Burgenland.

## ❖ Burgenländisches Baugesetz

Wir möchten Sie erneut auf die geltenden Bestimmungen des Burgenländischen Baugesetzes erinnern und darauf hinweisen, **dass grundsätzlich jegliche Bauvorhaben vorab bei der Gemeinde zu melden sind.**

Im Bauverfahren werden unter anderem gemäß dem Burgenländischen Baugesetz 1997, LGBL.Nr. 10/1998 i.d.F. 29/2019 folgende Bauvorhaben unterschieden:

- Geringfügige Bauvorhaben (§ 16)
- Bewilligungspflichtige Bauvorhaben (§ 17)
- Abbruch von Gebäuden (§ 20)

**Besonders möchten wir auf die Bestimmung § 41 Bgld. BauVO 2008 Einfriedungen hinweisen:** Einfriedungen im Vorgartenbereich dürfen sowohl gegen die öffentliche Verkehrsfläche als auch nachbarseitig einschließlich Sockel 1,50 m nicht übersteigen und über dem Sockel (höchstens 0,60 m) nicht undurchsichtig ausgeführt werden. Einfriedungen außerhalb des Vorgartenbereichs dürfen nicht höher als zwei Meter sein und auch undurchsichtig ausgeführt werden, wobei lebende Zäune, Hecken udgl. entlang der Grundstücksgrenze nicht höher als drei Meter sein dürfen. Bei der Berechnung der Höhe ist vom Gehsteig bzw. vom höher gelegenen Grundstück an der Grundgrenze auszugehen.

Auch Einfriedungen sind vorab zu melden!

Der Bürgermeister:  
DI Mag. Hannes Nemeth