Amtliche Mitteilung!
Zugestellt durch post.at!

GEMEINDE UNTERWART
eine Gemeinde zum Wohlfühlen

Unterwart, 15.06.2022

GEMEINDEINFO - 5/2022

❖ Gemeindewohnungsvergabe

Die Wohnung Unterwart, Marienplatz 3, Tür Nr. 3 wird zur Vermietung ausgeschrieben. Die Wohnung wird ab 9/2022 verfügbar sein. Interessierte können die Wohnung (Küche, 2 Zimmer, Nebenräume) nach Terminvereinbarung (Gemeindeamt 03352/34119 oder Bürgermeister DI Mag. Nemeth 0676 709 6309) gerne besichtigen.

Größe: 66 m²

Monatsmiete: € 4,10/m² + 10 % USt. = € 297,66 excl. Betriebskosten

Schriftliche Ansuchen sind bis **Freitag, den 19.8.2022** im Gemeindeamt Unterwart einzubringen.

❖ Gemeinderatssitzung vom 02.06.2022

Jagdausschuss, KG Unterwart

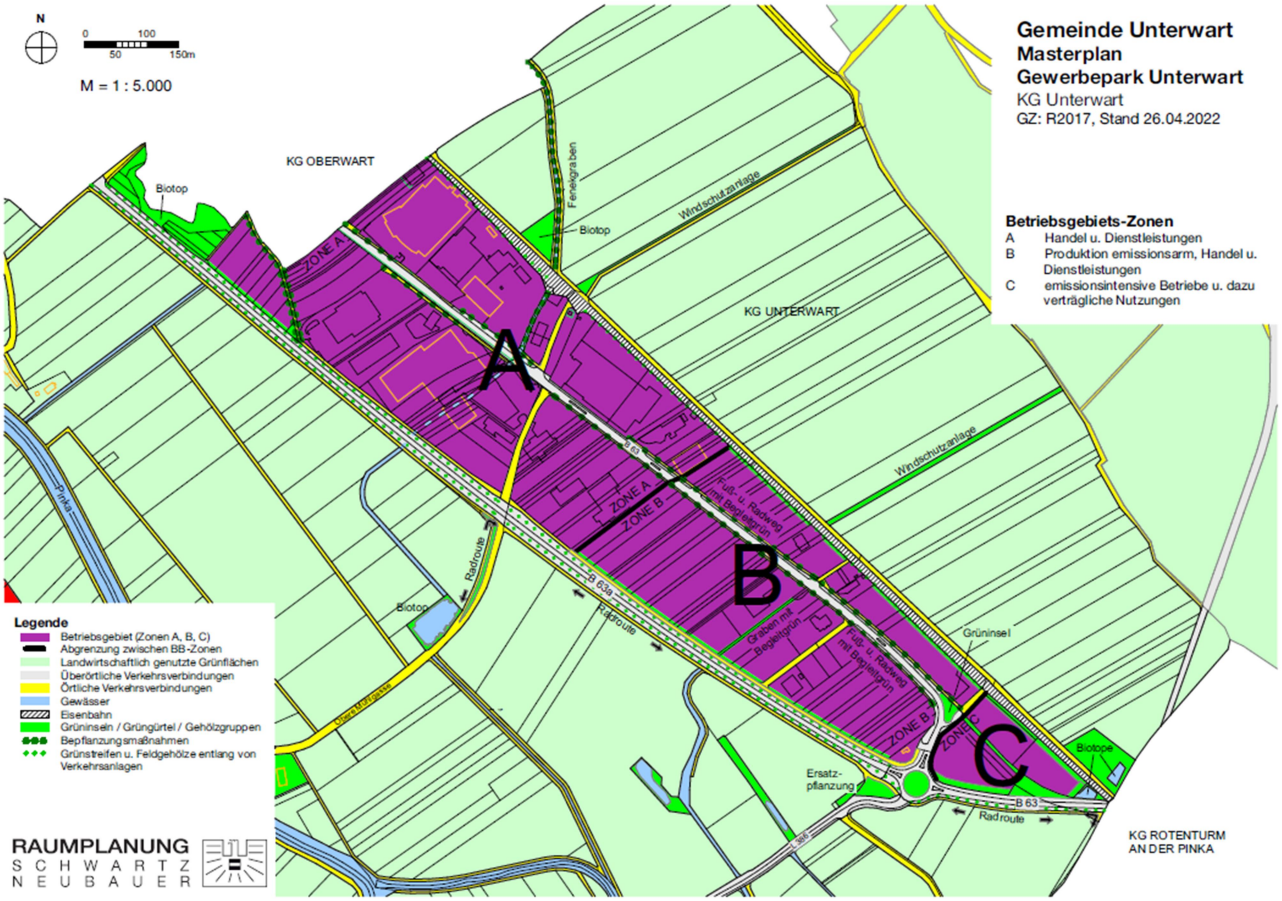
Da für die Wahl des Jagdausschusses des Genossenschaftsgebietes Unterwart kein Wahlvorschlag eingebracht wurde, hatte keine Wahl stattgefunden. Aus diesem Grund üben die Mitglieder des Gemeinderates die Funktion des Jagdausschusses aus. Vom Gemeinderat wurden deshalb einstimmig Bürgermeister DI Hannes Nemeth zum Obmann und Vizebürgermeister Alfred Szabo zum Obmann-Stellvertreter gewählt.

Einstimmiger Beschluss über die Jagdverpachtung an die Jagdgesellschaft Dr. Peter Kirnbauer, Dr. Gerhard Puhr, Mag. Thomas Neudecker und DI Martin Zetter im Wege des feien Übereinkommens; Jagdperiode 01.02.2023 bis 31.12.2031; jährliche Jagdpacht € 32.000,00.

Der jährliche Pachtbetrag wird für laufende Instandsetzungen und -haltungen von Feld- und Waldwegen verwendet. Max. 10 % des jährlichen Jagdpachtbetrages steht als Kompensationszahlung für Wiesen bzw. Grünbrachen an Landwirte zur Verfügung (einstimmige Beschlüsse).

Einstimmiger Beschluss des Masterplanes im Betriebsgebiet Unterwart

Die Erstellung eines Masterplanes war aus folgenden Gründen notwendig:
Änderungen im Raumplanungsgesetz; Vorgaben seitens der Raumplanungsabteilung aufgrund anstehender Umwidmungen.
Vorgesehene Maßnahmen lt. Plan (Einteilung in Betriebsgebiets-Zonen; Realisierung von Grünraummaßnahmen).



Baulandmobilisierungsvereinbarungen

Aufgrund neuer Bestimmungen im Raumplanungsgesetz sind seitens der Gemeinde Maßnahmen zur Baulandmobilisierung zu setzen.
Eine mögliche Mobilisierungsmaßnahme ist der Abschluss von Optionsverträgen mit privaten Grundstückseigentümern (betrifft unbebaute Baugrundstücke).
Als ersten Schritt wurden in der Gemeinderatssitzung Optionsverträge mit einigen Grundbesitzern einstimmig beschlossen (Optionsverträge bezüglich Kauf von Grundstücken im Betriebsgebiet Unterwart zu einem Preis von € 75,00).
Der Beschluss von weiteren Optionsverträgen in den nächsten Sitzungen ist bei Bedarf möglich.

Teilbebauungsplan

Es soll in absehbarer Zeit über weitere Möglichkeiten der Raumplanungsgestaltung im Gemeinderat diskutiert werden. Die Problematik besteht bei weiteren Wohnungsbauten, die die Gemeinde vor weitreichende Herausforderungen stellen (Infrastruktur, Schule, Kindergarten, etc.). Vor allem die Nachfrage von Bauträgern gilt bei Grundstücken als Preistreiber (zum Nachteil der privaten Häuslbauer). Diesbezüglich sollen mögliche Maßnahmen, wie zB ein Teilbebauungsplan (mit Festlegung der max. Anzahl von Wohneinheiten pro Bauplatz) besprochen werden.

Sportplatz Unterwart

Nach der Auflösung des örtlichen Fußballvereines UFC Unterwart wird eine sinnvolle Nachnutzung der Sportanlage über den SVO-Nachwuchs (Stadtgemeinde und Sportvereinigung Oberwart) angestrebt. Diesbezüglich laufen bereits Gespräche und Verhandlungen.
Bis zur Entscheidungsfindung wird die Anlage durch den Verein American Footballclub Guardians Oberwart genutzt und gepflegt (einstimmiger Beschluss). Eine Nutzung für örtliche Vereine, Schule/Kindergarten und sportliche Aktivitäten über div. Projekte (zB Gesundes Dorf) ist selbstverständlich möglich.

Die Errichtung eines Beachvolleyballplatzes wurde wie folgt mit 14 Stimmen (bei einer Gegenstimme) beschlossen:
Situierung hinter dem bestehenden Trainingspatz; Kosten ca. € 19.000,00; die bereits vom örtlichen Tourismusverein angekaufte Netzanlage wird verwendet.

Ortsdurchfahrt Unterwart; Fernwärme, Asphaltierung und Straßenbeleuchtung

Nach der Informationsveranstaltung wurde mit der Fa. Bioenergie nochmals der Status punkto Fernwärme-Interesse erhoben.
In den beiden Ortsteilen Eisenzicken und Unterwart liegen die Anmeldungen weit unter den notwendigen Zahlen, somit kommt in diesen beiden Bereichen ein Ausbau vorerst nicht in Frage.
Im Betriebsgebiet Unterwart soll der Ausbau wie geplant umgesetzt werden.

Nach Vorliegen der Erhebungsergebnisse bezüglich Fernwärme wurde mit den Verantwortlichen des Straßenbauamtes ein Gespräch wegen der Asphaltierung der Ortsdurchfahrt geführt. Diese Arbeiten sind nun für August 2022 vorgesehen.

Die bevorstehenden Arbeiten für die neue Straßenbeleuchtung in Unterwart gelangen zur Ausschreibung. Die Kriterien wurden in der Sitzung einstimmig festgelegt.

Waldstraße Unterwart, Bericht

Der Zustand der Waldstraße in Unterwart (Fahrbahn samt Unterbau und Gehsteig) ist nach der Gasleitungssanierung eher mäßig bis schlecht. Im Zuge der Güterwegeplanung für das Jahr 2023 werden Mittel für die Neuasphaltierung dieses Bereiches (gemeinsam mit der Sofiengasse) vorgesehen.

❖ Schadholz nach Unwetter

Nach den Unwettern werden alle Waldbesitzer gebeten, **insbesonders entlang der Wege,** ihre Wälder auf Schäden zu kontrollieren und bei Gefahr in Verzug unverzüglich mit den Aufräumarbeiten zu beginnen.

❖ Gesundes Dorf

Unsere Gemeinde hat sich im Frühjahr **2022** dazu entschieden ein „Gesundes Dorf" zu werden. Bei der Auftaktveranstaltung am 17.5.2022 wurde der Grundstein für die weitere Arbeit gelegt. Den Themen **„Bewegung"**, **„Ernährung"**, **„Kinder & Jugendliche"** wurden dabei besonderes Augenmerk gewidmet. In regelmäßigen **„Gesundes Dorf - Arbeitskreissitzungen"** werden Ideen, Vorschläge und Maßnahmen diskutiert und gemeinsam an mehr Gesundheit und sozialem Miteinander für alle Bewohnerinnen und Bewohner unserer Gemeinde gearbeitet. Nächster Termin ist am 05.10.2022 um 18 Uhr im Clubhaus. Jeder der mitarbeiten will, ist willkommen.

Ansprechpartner Gesundes Dorf

Arbeitskreisleiter: Hannes Nemeth

Stellvertreter: Joachim Szabo

Schriftführer: Andreas Craighero

Bürgermeister:

DI Mag. Hannes Nemeth