



GEMEINDE UNTERWART

Gewerbepark Unterwart

Natürlich entstanden,
Gesund Gewachsen & Geblieben!

Gewerbepark Unterwart



7502 Unterwart, Marienplatz 3, Bezirk Oberwart, Bgld.

Tel.: 03352 / 34119, Fax: 03352 / 34050

Homepage: www.unterwart.at

E-Mail: post@unterwart.bgd.gv.at

Stand: Version 1/2021



Gemeinde Unterwart – „Eine Gemeinde stellt sich vor“

Südlich vom Bezirksvorort Oberwart liegt die Gemeinde Unterwart mit den beiden Ortsteilen Unterwart und Eisenzicken. Die Gemeinde Unterwart hat 966 Einwohner (Stand: 01.07.2021 – HWS) und liegt auf einer Seehöhe von 305 m. In der alten Grenzwächtersiedlung Unterwart ist heute noch der Großteil der Ortsbevölkerung ungarisch sprechend. Bereits im Kindergarten und in der Volksschule wird den Kleinen die ungarische Sprache nähergebracht. Ein großes Industriegebiet entlang der Bundesstraße B63 belebt die Infrastruktur der Gemeinde.



Betriebsgebiet Unterwart

Durch die Ansiedlung des HALCO-Verbrauchermarktes und Baustoffmarktes im Jahre 1971 - jetzt INTERSPAR-Verbrauchergroßmarkt und RAIFFEISEN-BAUMARKT - wurde der Grundstein für das Betriebsgebiet der Gemeinde gelegt und dadurch auch eine wirtschaftliche und finanzielle Belebung und Besserstellung der Gemeinde herbeigeführt. Im Laufe der Jahre haben sich zahlreiche weitere Betriebe in der „Industriezone“ angesiedelt. Mittlerweile arbeiten im Betriebsgebiet Unterwart in ca. 40 Betrieben über 600 Beschäftigte.

Betriebsgebiet Unterwart, weil...

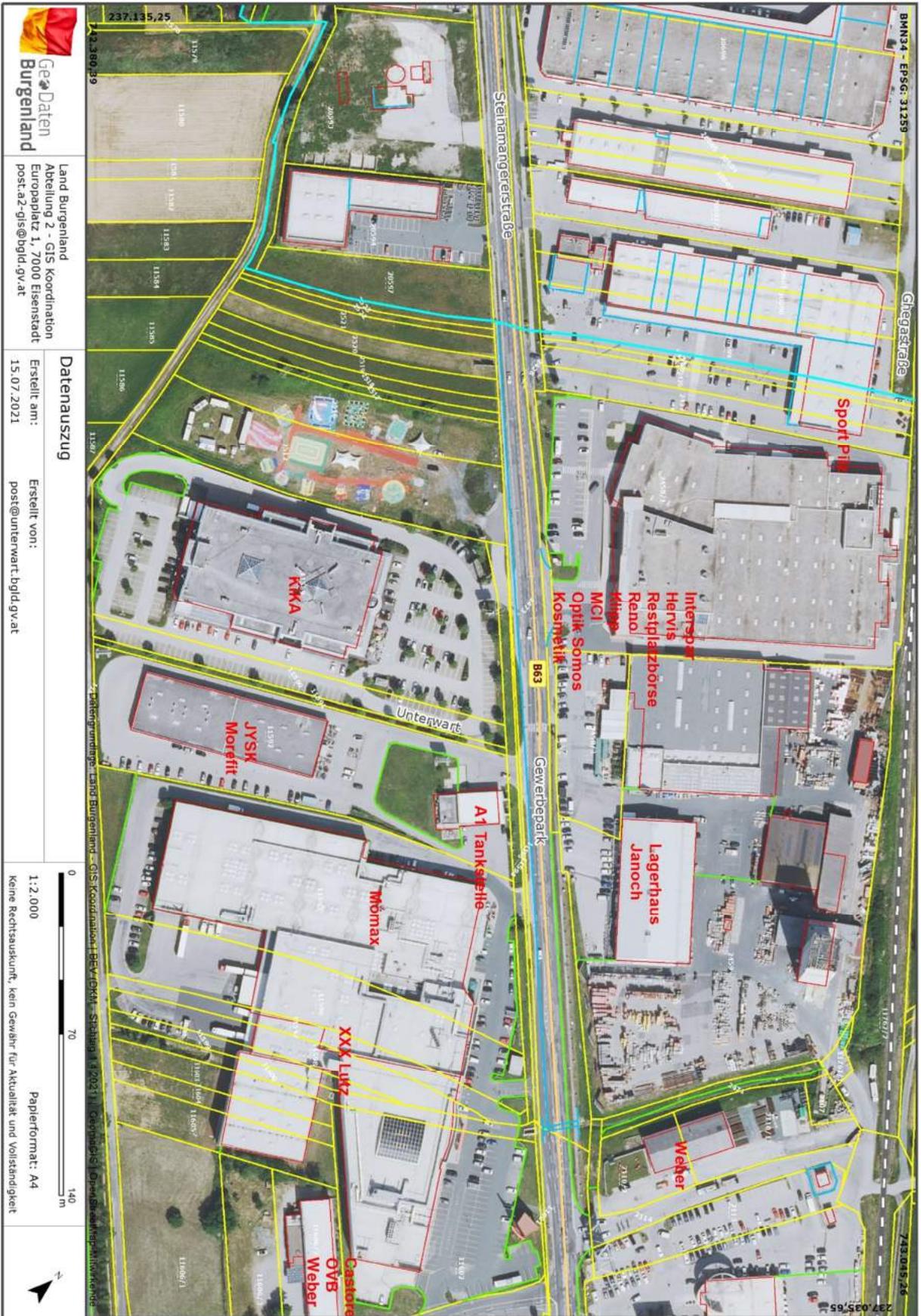
- Guter Branchenmix – Lebensmittel, Baustoffe, Möbel, Kfz, Elektro, Blumen,
- hervorragende Infrastruktur:
 - "optimale" Lage an der Umfahrungsstraße B63a - Nähe zum Bezirksvorort Oberwart
 - direkte Anbindung an Autobahn A2 über den Zubringer/Umfahrung
- Äußerst niedrige Kanalgebühren
- Keine Anliegerleistungen für Straße, Gehsteig und Straßenbeleuchtung

Aktuelle Firmenliste mit Übersichtskarte

Firmenliste - Gewerbepark Unterwart		
Firmenname	Branche	Adresse
A1 Tankstelle 770	Tankstelle	7502 Unterwart, Gewerbepark 10
Bellaflora Gartencenter GmbH	Blumenhandel	7502 Unterwart, Gewerbepark 32
Castore 2016 GmbH	Fenster, Türen, Böden	7502 Unterwart, Gewerbepark 16
easyTherm Infrarot Wärmesysteme GmbH	Infrarot-Wärmesysteme, Infrarotheizungen	7502 Unterwart, Gewerbepark 46
Everest Immobilien GmbH	Autowaschanlage	7502 Unterwart, Gewerbepark 35
Frieszl Autohaus GmbH	Autohaus	7502 Unterwart, Gewerbepark 50
Fürst GmbH	Autohaus	7502 Unterwart, Gewerbepark 13
Hervis GesmbH	Sporthandel	7502 Unterwart, Gewerbepark 3
Hofer KG	Kleinhandel	7502 Unterwart, Gewerbepark 24
HR Group GesmbH/ Reno Schuhe	Schuhhandel	7502 Unterwart, Gewerbepark 3
Interspar GesmbH	Einkaufsmarkt	7502 Unterwart, Gewerbepark 3
Janoch Josef	Schuhmacher	7502 Unterwart, Gewerbepark 5
JYSK	Handel	7502 Unterwart, Gewerbepark 12
Kika GesmbH	Möbelhandel	7502 Unterwart, Gewerbepark 8
KLIPP Frisör GmbH	Friseur	7502 Unterwart, Gewerbepark 3
Lassnig Roland – Käspeck	Lebensmittel	7502 Unterwart, Gewerbepark 11
MCI Mobiltelefonie-Computer-Internet URSCHLER	Mobiltelefonie-Computer-Internet	7502 Unterwart, Gewerbepark 3
MÖMAX	Möbelhandel	7502 Unterwart, Gewerbepark 14
Morefit Unterwart	Fitnessstudio	7502 Unterwart, Gewerbepark 12
Motohawk	Exklusive Fahrzeuge. Handel, Reparatur und Shop Reparaturen aller Motorrad Marken	7502 Unterwart, Gewerbepark 54
Nagelstudio, Fußpflege, Massage, Kosmetik	Nagelstudio, Fußpflege, Massage	7502 Unterwart, Gewerbepark 3
Optik Somos	Augenoptik	7502 Unterwart, Gewerbepark 3
OVB – Vermögensberatung	Vermögensberatung	7502 Unterwart, Gewerbepark 16
Penny Markt	Fleischer, Lebensmittel etc.	7502 Unterwart, Gewerbepark 30
Peter Max Vertriebsgesellschaft mbH	Handel mit Möbeln	7502 Unterwart, Gewerbepark 31
Raiffeisen Lagerhaus Süd -BglD	Baumarkt/Handel	7502 Unterwart, Gewerbepark 5
Reichart GmbH	Elektrohandel/E-Install	7502 Unterwart, Gewerbepark 37
Reiter Betten & Vorhänge GmbH	Heimtextilien	7502 Unterwart, Gewerbepark 11
Restplatzbörse Unterwart	Reisebüro	7502 Unterwart, Gewerbepark 3
Sport Pilz	Sporthandel	7400 Oberwart, Steinamangererstr. 191
Teubl/Team Tradepol HandelsgesmbH – OBI	Baumarkt/Handel	7502 Unterwart, Gewerbepark 11
Wallnerpool SÜD	Schwimmbecken, Terrassenverbauten	7502 Unterwart, Gewerbepark 70
Weber Alexander	Möbelhandel/Zuschnitt	7502 Unterwart, Gewerbepark 16
Weber Ing. Johann	Landmaschinenhandel	7502 Unterwart, Gewerbepark 7
XXX Lutz KG	Möbelhandel	7502 Unterwart, Gewerbepark 14



Detailpläne





 Land Burgenland
 Abteilung 2 - GIS Koordination
 Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt
 post-az-gis@bgld.gv.at

Datenauszug
 Erstellt am: 15.07.2021
 Erstellt von: post@unterwart.bgld.gv.at

1:2.000
 Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit
 Papierformat: A4





Land Burgenland
 Abteilung 2 - GIS Koordination
 Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt
 postcaz-gis@bgld.gv.at

Datenauszug
 Erstellt am: 15.07.2021
 Erstellt von: post@unterwart.bgld.gv.at

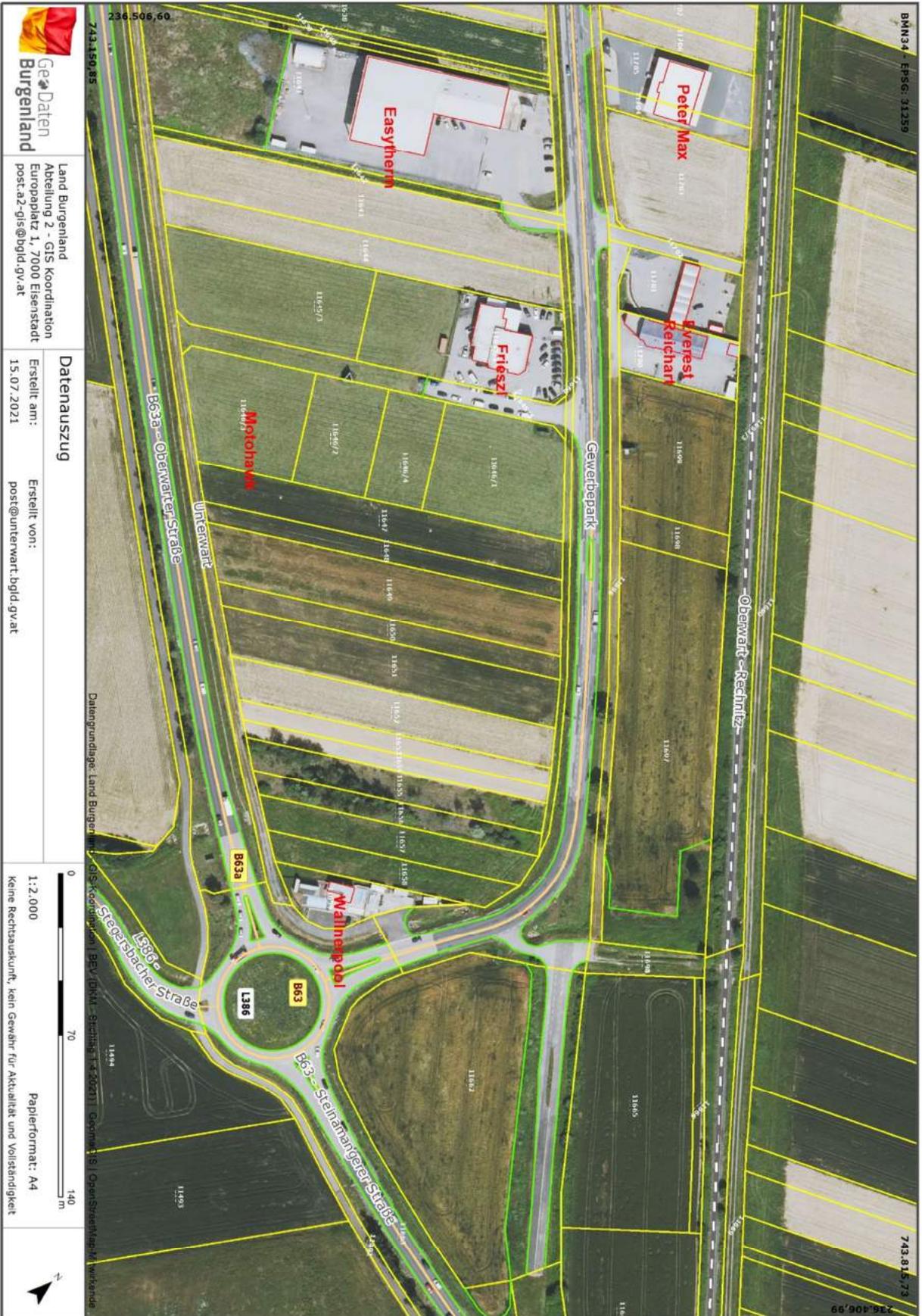
© Datenauszug: Land Burgenland, e-leicht.at
 (©KfL - Stichtag 1.4.2021) | **BB63a** | OpenStreetMap/Mitwirkende

1:2.000
 Keine Rechtsankunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit
 Papierformat: A4











Datenauszug
 Erstellt am: 15.07.2021
 Erstellt von: post@unterwart.bgld.gv.at

Datengrundlage: Land Burgenland | GIS-Koordinaten | BEV (DKM - Stichjahr 2021) | GeomGIS | OpenStreetMap/Mitwirkende
 1:2.000
 Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit
 Papierformat: A4

Bebauungsgrundlagen

Bebauungsgrundlagen der Gemeinde Unterwart (als Einkaufsort deklariert)				
Flächenwidmung	Bauland-Betriebsgebiet			
Verlauf, Breite und Höhenlage öffentlicher Verkehrsflächen, Zufahrt	über Bundesstraße B63 - Zufahrtsfestlegung mit Straßenbauverwaltung/Gemeinde			
Bebauungsweise	offene Bebauungsweise			
Abstände	lt. Bgld. Baugesetz			
Bauliche Ausnützung	max. 80% dürfen verbaut werden (ev. Grundabtretung – Begleitweg B63a)			
zuständige Behörden	im Betriebsgebiet: BH Oberwart, (bau- und gewerberechtlich), 03352 410 Raumplanung: Landesregierung, 02682 600			
Aufschließung				
	von Gemeinde / Einbautenträger zur Verfügung gestellt	Kostenbeitrag Ansiedlungsinteressent	vom Ansiedlungsinteressenten zu bezahlen	Förderung seitens der Gemeinde
Öffentliche Verkehrsflächen	- B 63 - Straßenbeleuchtung	- keine Anliegerleistung	- Zufahrt	Zuschuss zur Zufahrt
Öffentlicher Kanal	Gemeinde: - Kanalverlegung im öffentlichen Gut (bis Grundgrenze)	- Kanalanschlussgebühr nach Größe der Berechnungsfläche	- Jährliche Kanalbenutzungsgebühr	
Wasser (Stadtgemeinde Oberwart 03352/33398)	Gemeinde: - Verlegung der Wasserleitung im öffentlichen Gut	- Wasserleitungsanschlussbeitrag nach Größe der Gesamtnutzfläche	- Anschluss vom öffentlichen Wasserleitungsnetz bis Betriebsgebäude bzw. Verbrauchsstelle - jährliche Gebühr entsprechend Wasserverbrauch	
Strom (Energie Burgenland, TelNr.: 0800 / 888 9000)	Energie Burgenland: - Verlegung der neuen Leitung im Öffentlichen Gut (bleibt im Eigentum der Energie Burgenland)	- Netzzutrittsgebühr nach tatsächlichen Aufwendungen	- Verlegung der Leitung vom Kabelanschlussschrank zum Messverteiler - Netzbereitstellungsentsgelt pro Büroeinheit - Stromrechnung pro Büroeinheit	

Erdgas (Energie Burgenland, TelNr.: 0800 / 888 9000)	Energie Burgenland: - Verlegung der neuen Leitung im Öffentlichen Gut	- Netzzutritts- gebühr	- Grabungsarbeiten für Leitungsverlegung innerhalb des Betriebsgrundstücks und benötigtes Anschlussmaterial inklusive Mauerkasten - jährliche Betriebskosten	
A1	A1: - Anschlüsse	- Anschlussgebühr je Teilnehmer	- Grabungsarbeiten für Anschlussleitung vom Öffentlichen Gut bis zum Betriebsgebäude - monatliches Entgelt	
Kabelplus	Kabelplus: - Kabelverlegung im Öffentlichen Gut bis zum Hausübergabekasten	Anschlussgebühr je Teilnehmer oder Sondervereinbarung bei mehreren Interessenten.	- Grabungsarbeiten auf dem Betriebsgrundstück - Jährliches Betriebskostenentgelt	

GEMEINDE UNTERWART

Gewerbepark Unterwart

Natürlich entstanden,
Gesund Gewachsen & Geblieben!



Gemeinde Unterwart



7502 Unterwart, Marienplatz 3, Bezirk Oberwart, Bgld.

Tel.: 03352 / 34119, Fax: 03352 / 34050

Homepage: www.unterwart.at

E-Mail: post@unterwart.bgd.gv.at

Stand: Version 1/2021